



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 350-02-01777/2020-07

Датум: 04.11.2020.

Београд, Немањина 22 – 26

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА Б Е О Г Р А Д				
ПРИМЉЕНО:		10 DEC 2020		
АРХ. БРОЈ	СЕКТОР	СЛУЖБА ИЛИ ВОДОН	ИНТЕР. БР. СЕКТОР	ПРИЛОГ
48134/15	4-1			

1999/20

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву ЈКП „БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“, Сектор за развој и пројектовање, ул. Делиградска бр. 28, Београд, број I 4-1 -1999/20 од 3.9.2020. године, у складу са чланом 7. Закона о министарствима („Службени гласник РС“, број 128/2020), чл. 53, а у вези члана 133. став 2. тачка 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12 – одлука УС, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020) и Правилником о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Службени гласник РС“, број 3/10), у складу са Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (Целине I – XIX) („Службени лист Града Београда“, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17), издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

за к.п. бр. 68/1 КО Стари град,
на територији града Београда

Предмет захтева: Издавање информације о локацији за к.п. бр. 68/1 КО Стари град, за потребе израде Урбанистичког пројекта за Интерцептор – деоница 2 – потисни вод дуж Доњоградског булеvara.

ПЛАНИРАНА НАМЕНА:

Катастарска парцела бр. 68/1 КО Стари град се налази у обухвату Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (Целине I – XIX) („Службени лист Града Београда“, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17).

У складу са Планом генералне регулације и графичким прилогом *Канализациона мрежа, објекти и комплекси* на наведеној катастарској парцели налази интерцептор, који је дефинисан елементима детаљне разраде за изградњу КЦС „Ушће-нова“ I фаза са потисним цевоводом испод Саве и дуж Булеvara војводе Бојовића до планираног колектора 200/175cm до стационаже 0+958 (Сепарат И-9).

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:

У складу са Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд:

ЕЛЕМЕНТИ ДЕТАЉНЕ РАЗРАДЕ ЗА ЛОКАЦИЈУ И-9

Циљ израде

- формирање грађевинске парцеле за изградњу КЦС „Ушће“ – нова
- дефинисање границе коридора за колекторске везе (K1)
- дефинисање границе коридора колектора-сифона испод реке Саве (K2)

- дефинисање граница коридора потисног вода у Булевару војводе Бојовића (К3)

Граница локације

Границом локације обухваћено је следеће:

- Парцела планирана за градњу црпне станице КЦС „Ушће“-нова
- Коридор за колекторске везе
- Коридор колектора-сифона испод реке Саве у ширини од 20м планиран за постављање две цеви
- Коридор потисног вода у Булевару војводе Бојовића 3 метра од осовине потисног вода

Приказ положаја комплекса црпне станице КЦС „Ушће“-нова са приступном саобраћајницом, трасе коридора за колекторске везе, колектора-сифона и потисног цевовода у оквиру целина I и IX Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд, дат је на графичком прилогу - лист 1, Прегледна ситуација, Р 1:2500.

Намена површина

Грађевинско земљиште у оквиру предметне локације обухвата површине следећих јавних намена:

- површина јавне намене – зелене површине – парцела планираног комплекса црпне станице „Ушће“-нова
- површина јавне намене – зелене површине – траса коридора за колекторске везе
- јавна водопривредна парцела – водопривредни објекти и водне површине реке Саве – траса коридора колектора – сифона испод реке Саве
- површина јавне намене – саобраћајне површине – Булевар војводе Бојовића – траса коридора потисног вода

Грађевинска парцела за изградњу КЦС „Ушће“ - нова са коридором колектора-сифона и коридором потисног цевовода испод Саве и дуж Булевара војводе Бојовића

Формира се једна грађевинска парцела јавних површина (ознака Ј-П):

- парцела јавне инфраструктурне површине за изградњу КЦС „Ушће“-нова
- Обележава се траса коридора за колекторске везе (К1), коридора колектора-сифона (две цеви) испод реке Саве (К2) и коридора потисног цевовода (К3).

ознака грађевинске парцеле	бројеви катастарских парцела од којих се формира грађевинска парцела	Оријентациона површина грађевинске парцеле
Ј-П	Део катастарске парцеле: 1026 К.О. Нови Београд	6230 m ²

Грађевинска парцела за изградњу КЦС „Ушће“ - нова је дефинисана аналитичко-геодетским елементима и границама катастарских парцела, као што је приказано на графичком прилогу „План парцелације“, Р 1:500– лист 2.2. Тачна површина грађевинске парцеле биће утврђена након њеног формирања.

Траса коридора за колекторске везе (К1) дефинисана је аналитичко-геодетским елементима као што је приказано на графичком прилогу „План парцелације“, Р 1:500– лист 2.2.

Траса коридора колектора – сифона (К2) и потисног цевовода (К3) који се налазе у обухвату целина I и IX Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд, дефинисана је аналитичко-геодетским елементима и приказана на графичким прилозима „План парцелације“, Р 1:500– листови 2.1. и 2.2.

Предметни колектор – сифон и потисни цевовод поставити према планираној траси.

У случају неслагања текстуалног дела са графичким прилогом, важе подаци са графичког прилога.

Заштита културних добара:

Са аспекта заштите културних добара предметни простор за изградњу КЦС „Ушће“ - нова са потисним цевоводом испод реке Саве и дуж Булевара војводе Бојовића до планираног колектора 200/175 cm до стационаже km 0+985, односи се на подручје Београдске тврђаве (Одлука, "Службени гасник СР Србије" број 14/79), која ужива статус културног добра од изузетног значаја за Републику Србију.

Обзиром да предвиђена траса прати у највећем делу сам коловоз, а у мањем делу простор непосредно поред коловоза улице Булевара Војводе Бојовића, Београдска тврђава као културно добро ничим неће бити нарушена. Траса је узела у обзир у највећој могућој мери све предлоге решења добијене од Републичког завода за заштиту споменика културе као и Завода за заштиту споменика културе града Београда.

Правила уређења и грађења за парцелу јавне инфраструктурне површине за изградњу КЦС „Ушће“ - нова (J-II)

У оквиру граница КЦС „Ушће“ - нова потребно је у складу са технолошким процесом, одредити површине за следеће намене:

Надземни део објекта:

- површине за боравак посаде (канцеларијски, санитарни и гардеробни простор);
- површине за смештај електричних инсталација (ТС) и електродизел агрегат;
- површине за резервоар за гориво за потребе дизел агрегата;
- површине за магацински простор резервних делова, машинске и електро опреме и машинска сала;

Кота приземља надземног дела објекта ЦС и бруто развијена површина надземног дела дефинисаће се урбанистичким пројектом.

Подземни део објекта:

- објекат за предтретман;
- површине за црпилиште;
- површине за смештај решетке са мерачем протока

У границама комплекса КЦС „Ушће“-нова није дозвољена изградња објеката који нису у функцији постројења.

Простор за изградњу објекта:

Простор у коме је дозвољена изградња објеката биће дефинисан грађевинским линијама и аналитичко-геодетским тачкама. Грађевинска линија је од границе комплекса КЦС „Ушће“ удаљена најмање 6 m.

Подземно:

Кота пода подземног дела објекта ЦС и бруто развијена површина подземног дела дефинисаће се урбанистичким пројектом.

Насипање локације извести до коте горње плоче подземног дела објекта.

Положај објекта:

Обавезно је постављање објеката у оквиру грађевинских линија. Грађевинска линија подземног и надземног дела објекта се поклапају.

С обзиром на то да је положај објекта условљен технологијом црпне станице, диспозиција објеката у оквиру предложених површина биће прецизно дефинисана кроз израду урбанистичког пројекта.

Тип изградње:

Објекат КЦС „Ушће“- нова је слободностојећи.

Урбанистички параметри:

- Индекс заузетости: мах. 30%.
- Индекс изграђености: мах. 0,15.
- Проценат зеленила: мин. 20%
- Спратност (висина) објеката: технолошка висина приземља

Пристап објекту:

Прилаз објекту обезбеђује се интерним саобраћајницама. Уз њих је планиран и паркинг за службена возила као и простор за одлагање смећа. Интерну саобраћајну мрежу у оквиру комплекса КЦС „Ушће“ – нова пројектовати на основу технолошке шеме и положаја објекта.

Паркирање:

Потребан број паркинг места одредити према нормативу:

- 1 ПМ за смештај возила на сваког трећег запосленог радника.

Посебно обезбедити места за смештај теретних возила – камиона и цистерни.

Капацитете потребне за паркирање обезбедити на припадајућој парцели.

Ограђивање:

Комплекс се ограђује транспарентном заштитном оградом висине око 2,2m која се поставља по граници самог комплекса тако да ниједним својим делом не сме прећи на суседне парцеле.

Посебни услови:

Технички услови грађења морају бити саставни део Техничке документације.

По изградњи КЦС "Ушће" - нова и пуштањем исте у функцију, постојећа КЦС "Ушће" и комплекс се напуштају.

Спровођење

За парцелу јавне инфраструктурне површине за изградњу КЦС „Ушће“ – нова (Ј-П), коридор за колекторске везе (К1), коридор колектора-сифона испод реке Саве (К2), и коридор потисног вода у Булевару војводе Бојовића (К3) у оквиру целина I и IX Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд, обавезна је даља разрада кроз израду урбанистичког пројекта уз прибављање услова надлежних институција, посебно услова ЈКП „Зеленило-Београд“ и услова служби заштите културних добара (Завод за заштиту споменика културе града Београда).

Урбанистички пројекат је могуће израђивати и доносити фазно у складу са динамиком реализације. Урбанистичким пројектом биће дефинисана могућност фазне изградње.

Саставни део ове информације о локацији су изводи из графичких прилога из Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (Целине I – XIX) („Службени лист Града Београда“, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17).

Информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.

ПОМОЋНИК МИНИСТРА



мр Ђорђе Милић
По овлашћењу министра
бр. 119-01-942/2020-02-1 од 9.11.2020. г.

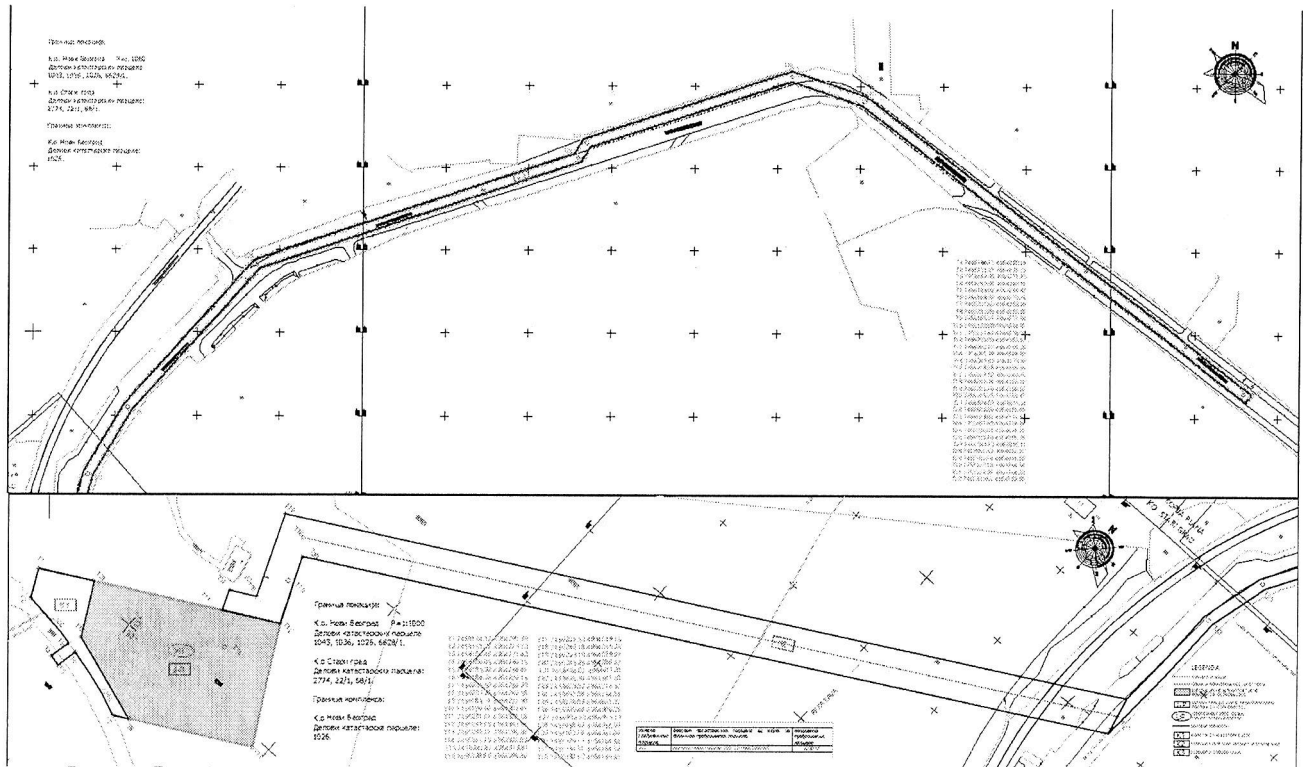
Доставити:

- ЈКП „БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“, Сектор за развој и пројектовање, ул. Делиградска бр. 28, 11000 Београд
- архиви.

Извод из Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (Целине I – XIX)

ЕЛЕМЕНТИ ДЕТАЛНЕ РАЗРАДЕ ЗА ИЗГРАДЊУ КЦС „УШЋЕ-НОВА“ СА ПОТИСНИМ ЦЕВОВОДОМ ИСПОД САВЕ И ДУЖ БУЛЕВАРА ВОЈВОДЕ БОЈОВИЋА ДО ПЛАНИРАНОГ КОЛЕКТОРА 200/175_{cm} ДО СТАЦИОНАЖЕ 0+958, СЕПАРАТ И-9

ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ



LEGENDA

- GRANICA LOKACIJE
- GRANICA KOMPLEKSA KCS „UŠĆE“ NOVA
- PARCELA JAVNE INFRASTRUKTURNE POVRŠINE ZA IZGRADWU KCS
- [J-P] OZNAKA PARCELE JAVNE INFRASTRUKTURNE POVRŠINE ZA IZGRADWU KCS
- (UP) SPROVOWEWE KROZ IZRADU URBANISTI^KOG PROJEKTA
- GRANICA KORIDORA
- [K1] KORIDOR ZA KOLEKTORKE VEZE
- [K2] KORIDOR KOLEKTORA SIFONA ISPOD REKE SAVE
- [K3] KORIDOR POTISNOG VODA

67/2



